



Saint-Nauphary - Pays Montalbanais

3 chambre(s) / 7 personnes



Gîte de M Fresquet - Domaine du Roussillon
215 Ch des Capélianos
82370 SAINT-NAUPHARY

- Baignade : Monclar-de-Quercy à 15 km
- Piscine collective (Piscine découverte)
- Pêche (Lac privé) à 0.1 km
- Tennis collectif : Saint-Nauphary à 0.5 km
- Randonnée pédestre : Saint-Nauphary à 0.1 km
- Équitation (centre équestre) : Montauban à 15 km
- Canoë-kayak : Monclar-de-Quercy à 15 km
- Golf : Montauban à 17 km
- Piscine collective (Piscine couverte) : Montauban à 9 km
- VTT, vélo : Montauban à 9 km
- Musée : Montauban à 9 km
- Cinéma : Montauban à 9 km
- Plan d'eau : Monclar-de-Quercy à 15 km

Capacité maximum : 7 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 120 m²

Altitude : 125 m

Services à proximité :

- Tous commerces : Saint-Nauphary à 0.5 km
- Pharmacie : Saint-Nauphary à 0.5 km
- Médecin : Saint-Nauphary à 0.5 km

La ferme est belle au domaine du Roussillon. Le gîte est indép. avec de grandes baies vitrées, entouré de pelouse et d'arbres tout près de la piscine. A l'intérieur, le moderne s'harmonise à l'ancien. A côté, dans la maison de maître, les propriétaires ont aménagé 3 chambres d'hôtes.

Descriptif :

Le logement comprend, au rdc : séjour (2 canapés clic-clac), kichenette (micro-ondes), 1 ch voûtée (3x90). Au 1er : 1 ch (1x140, sdb/wc), 1 ch (1x140). Sde/wc. Terrasse avec salon de jardin, barbecue. Piscine commune. Tél mobicarte. En option : loc draps, linge de maison et de toilette, ménage. Meubles anciens et rustiques

- Chaîne Hi-Fi
- Four auto-nettoyant
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur

- Barbecue
- Ping-pong (*commun*)
- Piscine : sécurisée par clôture dimensions : 6 m x 12m (*commun*)
- Plan d'eau : lac du propriétaire pour la pêche (*commun*)
- Salon de jardin

Accès :

De Montauban, prendre direction Albi D 999. A l'entrée du village de St Nauphary, tourner à droite devant la clinique et continuer le chemin. Le domaine se trouve en face à 500 m.

Carte Michelin N°337 - Pli E8

Carte IGN N°64 - Pli A4

GPS : I=43,9646987915039
L=1,42827999591827

- Aéroport/Aérodrome (Toulouse-Blagnac) : Blagnac à 50 km
- Autoroute (A62 Sortie 10) à 18 km
- Chef-lieu : Villebrumier à 7 km
- Commune de proximité : Saint-Nauphary à 0.5 km
- Gare Ferroviaire : Montauban à 9 km
- Route (nationale/départ.) (D999) à 0.6 km
- Site de référence : Montauban à 15 km

Réservation :

David FRESQUET - Domaine du Roussillon - 215 Ch des Capélianos

82370 Saint-Nauphary

Tél. 05 63 67 85 47 - Port. 06 77 54 79 33 - Fax 05 63 67 85 47

Mail : contact@domaineroussillon.com - Site : <http://www.domaineroussillon.com>

Gîtes de France Tarn-et-Garonne - 12 rue Jean Monnet - 82000 MONTAUBAN

Tél. 05 63 03 84 06 - Fax 05 63 03 41 95 - Mail : gitesdefrance82@orange.fr - <http://www.gites-de-france-tarn-et-garonne.com>

Description :

Maison

Facilité de stationnement. Abords entretenus. Fleurissement

A proximité du propriétaire

A l'extérieur :

Parking (commun) - Terrasse : 30 m²

(commun) - Terrain non clos : 2000 m²

(commun)

Barbecue - Ping-pong (commun) - Piscine

: sécurisée par clôture dimensions : 6 m

x 12m (commun) - Plan d'eau : lac du

propriétaire pour la pêche (commun) -

Salon de jardin

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

■ Séjour (67 m²) - Télévision couleur , Chaîne Hi-Fi .

■ Cuisine (8 m²) Hotte aspirante. - Four auto-nettoyant, Plaque gaz, Micro-ondes , Réfrigérateur-congélateur , Mini-four , Mixeur , Cafetière électrique, Auto-cuiseur, Lave vaisselle , Lave linge privatif .

■ Chambre (21 m²) - Lit 1 pers. en 90 (3).

Au 1er étage :

■ Chambre (20 m²) - Lavabo , Baignoire , WC , Lit 2 pers. en 140.

■ Chambre (12 m²) - Lit 2 pers. en 140.

■ Salle d'eau privée (2 m²) - Rangements - Lavabo , Douche , WC .

Téléphone disponible sur place :

- Port. 06 33 25 03 55

TARIFS 2010

Tres Haute Saison	Haute Saison	Moyenne Saison Ete	Moyenne Saison	Basse Saison
Semaine 850 €	Semaine 800 €	Semaine 680 €	Semaine 600 €	Semaine 520 €
				Week-end 280 €
				Mini semaine 420 €

TRES HAUTE SAISON : du 17/07/2010 au 14/08/2010

HAUTE SAISON : du 03/07/2010 au 17/07/2010 et du 14/08/2010 au 28/08/2010

MOYENNE SAISON ETE : du 05/06/2010 au 03/07/2010 et du 28/08/2010 au 25/09/2010

MOYENNE SAISON : du 03/04/2010 au 05/06/2010 et du 23/10/2010 au 06/11/2010 et du 18/12/2010 au 02/01/2011

BASSE SAISON : du 02/01/2010 au 03/04/2010 et du 25/09/2010 au 23/10/2010 et du 06/11/2010 au 18/12/2010

Ouvert du 02/01/2010 au 02/01/2011

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Cheques bancaires et postaux

Vous serez accueilli par :

David FRESQUET - Chez le propriétaire

Domaine du Roussillon - 215 Ch des Capélianos

82370 Saint-Nauphary

Tél. 05 63 67 85 47 - Port. 06 77 54 79 33 - Fax 05 63 67 85 47

Mail : contact@domaineroussillon.com - Site : <http://www.domaineroussillon.com>

Langues parlées : Anglais - Espagnol

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix comprend :

- Gaz (de cuisine)
- Electricité : 56.0 (Kwh par semaine)
- Bois

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 300 € (forfait)
- Electricité (au-delà du forfait 56 Kwh par semaine - relevé compteur)
- Taxe de séjour (par jour et par personne)

En option :

- Location draps 10 € (par lit et par semaine)
- Location linge de maison 8 € (pour le gîte par semaine)
- Location linge de toilette 8 € (par personne et par semaine)

L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h00. Un état des lieux sera fait à l'arrivée avec les propriétaires (ou l'accueillant). Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10h00 pour les locations à la semaine. Pour les week-ends, l'arrivée est prévue à 18h00 et le départ à 18h00. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Merci de contacter le propriétaire (ou l'accueillant) 2 jours avant pour lui préciser votre heure d'arrivée.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.